

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung Selpin

Sitzungstermin: Dienstag, 05.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:07 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Raum, Ort: Gemeinderaum, Dorfgemeinschaftshaus Selpin, Woltower Straße 17-18, 18195 Selpin

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Uwe Töpfer	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Sebastian Töpfer	
Ramona Rackow-Kracht	
Thomas Braun	
René Bürger	
Andreas Gudusch	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Jacqueline Bauch	

weitere Teilnehmende:

Einwohner: Herr Merettig, Herr Sender, Herr Oetjens
Frau Loerzer – Sachbearbeiter Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

- 1 Einwohnerfragestunde

- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 3 Bestätigung der Tagesordnung

- 3.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom
10.03.2026 (liegt Ihnen bereits vor)

- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der
letzten Sitzung

- 5 Bericht des Bürgermeisters

- 6 Sitzungsvorlagen

- 6.1 **BV/2026/06/001**
Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe:
Winterdienst

- 6.2 **BV/2026/06/002**
Beratung und Beschluss zur Einleitung und Ausgestaltung eines
Vergabeverfahrens für Planungsleistungen: Neubau
Dorfgemeinschaftshaus

- 6.3 **BV/2026/06/003**
Beratung und Beschluss zur 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung
der Gemeinde Selpin

- 6.4 **BV/2026/06/006**
Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Kauf einer
Heckenschere

- 6.5 **IV/2026/06/005**
Information über das Sondervermögen

- 7 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertretung

8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

TOP Betreff

9 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertretung

9.1 Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2026 (liegt Ihnen bereits vor)

10 Sitzungsvorlagen

10.1 **BV/2026/06/004**

Beratung und Beschluss zur nachträglichen Genehmigung einer Auftragsvergabe

11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu . Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19:07 Uhr die Sitzung.

Zu 1. Einwohnerfragestunde

Herr Sender fragt nach, warum der Baum an der Straße nach Wesselstorf gefällt wurde. Herr U. Töpfer antwortet, dass es ein Sturmschaden war, wodurch Gefahr im Verzug bestand und der Baum daher gefällt wurde.

Herr Sender informiert, dass die Bäume in der Dorfstraße 5 und 8 in Selpin, in Richtung Reddershof beim Festplatz, sehr viel Totholz aufweisen, und bittet daher um eine Prüfung der Bäume. Herr U. Töpfer bedankt sich für die Information und wird die Prüfung einleiten.

Zu 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es wird die ordnungs- und fristgemäße Ladung festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

Zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag von Herrn U. Töpfer sollen zwei Tagesordnungspunkte ergänzt werden. In der Geschäftsordnung der Gemeinde Selpin (§ 6) ist grundsätzlich eine Reihenfolge der Tagesordnung vorgesehen, die eingehalten werden soll.

Hinzugefügt werden:

- **3.1** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2026 (liegt Ihnen bereits vor)
- **9.1** Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2026 (liegt Ihnen bereits vor)

Nach Zustimmung der Gemeindevertretung gilt die Tagesordnung als bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Zu 3.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2026 (liegt Ihnen bereits vor)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung der Gemeindevertretung Selpin vom 10.03.2026 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Zu 4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

BV/2026/06/001**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.05.2026 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 6.790,35 EUR zur Finanzierung der bereits erfolgten Winterdienstleistungen im Haushaltsjahr 2026 im Produktsachkonto Winterdienst (54102 52338000). Die Deckung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Zu 6.2. Beratung und Beschluss zur Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens für Planungsleistungen: Neubau Dorfgemeinschaftshaus

BV/2026/06/002

Frau Loerzer erhält vom Bürgermeister das Wort zur Erläuterung und Klärung des betreffenden Sachverhalts und gibt den Gemeindevertretern eine ausführliche Erläuterung.

Es entwickelt sich eine angeregte Beratung:

- Herr Bürger spricht sich für die Modulbauweise sowie die Massivbauweise aus.
- Herr Braun wünscht eine Gegenüberstellung der Sanierung des vorhandenen Gebäudes und eines Neubaus.
- Herr Töpfer geht auf die Frage ein und antwortet Herrn Braun, dass dieser Gedanke bereits aufgekommen sei und er sich hierzu mit einem Fachmann beraten habe. Das Ergebnis sei, dass eine Sanierung kostenintensiver als ein Neubau wäre und daher von einer Sanierung abgeraten wurde.

Die Gemeindevertreter stimmen dafür, die drei Variantenoptionen von Frau Loerzer auszuschreiben, um zunächst eine grobe Kostenschätzung zu erhalten. Es sollen Angebote für drei Varianten eingeholt werden und bei den Planer möchte anschließend eine Reduzierung auf zwei Varianten erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.05.2026 die Durchführung einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb für die Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 zum Vorhaben „Neubau Dorfgemeinschaftshaus Selpin“.

Folgende Mindestanforderung wird festgelegt:

- Die Grundfläche des zu planenden Neubaus beträgt ungefähr 336 m² (24 m x 14 m).
- Der Neubau muss die Möglichkeit bieten, zu einem späteren Zeitpunkt einen Anbau für ein Feuerwehrgerätehaus zu realisieren.
- Es ist ein Veranstaltungsraum mit einer Größe von 80 m² bis 100 m² zu planen.
- Zusätzlich ist ein Raum erforderlich, der sowohl für die Lagerung von Stühlen als auch als Buffetraum genutzt werden kann.
- In der Nähe des Veranstaltungsraums sollte eine Pantryküche inkl. Herd und Geschirrspüler zugänglich sein.
- Ebenso ist ein Aufenthaltsraum für zwei Gemeindearbeiter zu

berücksichtigen, der über eine Pantryküche sowie separate Sanitärräume mit Dusche und WC verfügt.

- Für die gemeinsame Nutzung durch die Jugendfeuerwehr und den Förderverein der Feuerwehr ist ein zusätzlicher Raum einzuplanen.

Folgendes Zuschlagskriterium wird festgelegt:

- Preis / 100%

Weiterhin werden der Bürgermeister und sein 1. Stellvertreter ermächtigt, den Auftrag für die Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 zum Vorhaben „Neubau Dorfgemeinschaftshaus Selpin“ im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel in Höhe von 762.348,44 EUR an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Zu 6.3. Beratung und Beschluss zur 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Selpin

BV/2026/06/003

U. Töpfer greift den Gedanken von Herrn Gudusch auf und merkt an, dass es wünschenswert wäre, die Aushänge zusätzlich in den Bekanntmachungskästen zu veröffentlichen. Damit würden auch ältere Einwohner Zugang zu den Informationen erhalten. Dies wird von der Gemeindevertretung befürwortet. Herr U. Töpfer erklärt, dass künftig der Gemeindearbeiter Herr Merettig diese Aufgabe übernehmen wird.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.05.2026 die in der Anlage beigefügte 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Selpin.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Zu 6.4. Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Kauf einer Heckenschere

BV/2026/06/006

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.05.2026 die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 1.018,29 EUR im Produktsachkonto "Betriebs- und Geschäftsausstattung" (11403 08213000) für die Beschaffung eines Benzin-Kombimotors nebst Schaftverlängerung (1 m) und Heckenschneider. Die Deckung erfolgt in voller Höhe durch entsprechende Minderausgaben im Produktsachkonto 54100 52338000 (Unterhaltung der Straßen).

Abstimmungsergebnis:

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Zu 6.5. Information über das Sondervermögen

IV/2026/06/005

Herr U. Töpfer informiert die Gemeindevertretung und stellt die Fördermöglichkeiten aus dem Sondervermögen kurz vor.

Die Gemeindevertretung bringt bereits einige Vorschläge ein:

- Sanierung der sanitären Anlagen im Feuerwehrgebäude
- Anschaffung einer neuen Heizung für die Feuerwehr
- Sanierung des Kornspeichers

Der sogenannte „Sockelbetrag“ in Höhe von 50.000,00 € muss in einer Summe abgerufen werden. Es stellt sich die Frage, ob die weiteren Förderbeträge ebenfalls gesammelt in einem oder mehrere Projekte werden können. Herr U. Töpfer bittet das zuständige Fachamt hierzu um genaue Angaben. Gleichzeitig bittet Herr U. Töpfer die Gemeindevertretung, sich abschließende Gedanken zur Verwendung der Fördermittel zu machen, damit diese in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zusammengetragen und beschlossen werden können.

Zu 7. Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertretung

keine

Zu 8. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 20:21Uhr durch den Bürgermeister geschlossen.

Vorsitz:

Uwe Töpfer

1. Stellvertreter:

S. Töpfer

Protokollführung:

Jacqueline Bauch
